**УКРАЇНА** 

Рожнятівська селищна рада Рожнятівського району

Івано-Франківської області

сьомого демократичного скликання

(двадцять восьма сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 квітня 2019 року смт.Рожнятів

№ 400 - 28/2019

Про затвердження Переліку об’єктів комунальної

власності Рожнятівської селищної ради, які

можуть бути приватизовані у 2019 році, та

Положення про діяльність аукціонної комісії для

продажу об’єктів малої приватизації

З метою створення належних умов для виконання Програми соціально-економічного розвитку Рожнятівської селищної ради та забезпечення надходження коштів до селищного бюджету, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26 та частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Рожнятівської селищної ради

 ВИРІШИЛА

1.Затвердити перелік об’єктів комунальної власності Рожнятівської селищної ради, які можуть бути приватизовані у 2019 році (Додаток № 1).

2.Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Рожнятівської селищної ради (Додаток № 2).

3.Визначити виконавчий комітет Рожнятівської селищної ради органом приватизації об’єктів комунальної власності Рожнятівської селищної ради, перелік яких визначено в додатку № 1 до цього рішення.

4. Виконавчому комітету Рожнятівської селищної ради:

4.1. Утворити аукціонну комісію для продажу об’єктів, визначених в додатку №1 до цього рішення.

4.2. Здійснити заходи по приватизації об’єктів, зазначених в Переліку об’єктів, відповідно до вимог законодавства з питань приватизації, та цього рішення.

4.3.Опублікувати перелік об’єктів комунальної власності Рожнятівської селищної ради, які можуть бути приватизовані у 2019 році, на офіційному веб-сайті Рожнятівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом п’яти робочих днів з дня прийняття цього рішення.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Рожнятівської селищної ради з питань землекористування і охорони природи, комунальної власності та житлово-комунального господарства, зв’язку.

Селищний голова                                                   В.Мацевко

 Додаток № 1

 до рішення сесії Рожнятівської

 селищної ради

 від 18.04.2019 р. № 400 - 28/2019

**П Е Р Е Л І К**

***об’єктів комунальної власності Рожнятівської селищної ради,***

***які можуть бути приватизовані у 2019 році***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Назва об'єкта*** | ***Загальна площа об’єкта (кв.м)***  | ***Адреса розташування об'єкта*** | ***Спосіб приватизації*** |
| 1. | Нежитлове приміщення | 228,7 | вул. Набережна,6а, смт. Рожнятів, Рожнятівський район, Івано-Франківська область | шляхом продажу на аукціоні |

Секретар селищної ради                                            І.Бевзун

 Додаток № 2

 до рішення сесії сільської ради

 від 18.04.2019 р. №400 -28/2019

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Рожнятівської селищної ради, які можуть бути приватизовані у 2019 році**

**І. Загальні положення**

1.Це Положення розроблено відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.Це Положення визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, її повноваження, права та порядок роботи.

3.Аукціонна комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Рожнятівської селищної ради та цим Положенням.

**ІІ. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**

1.Аукціонна комісія (далі – Комісія) – це тимчасово діючий колегіальний орган, що утворюється рішенням виконавчого комітету Рожнятівської селищної ради (далі-Виконавчий комітет) для продажу об’єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення Виконавчим комітетом про початок процедури приватизації об’єкта.

2.До складу Комісії входять не менш як п’ять осіб, які є представниками виконавчого комітету. До складу комісії не може входити голова виконавчого комітету.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, товариств/підприємств тощо.

3.Основні принципи діяльності Комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4.Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Виконавчого комітету.

Голова та секретар Комісії призначаються із числа Виконавчого комітету.

На період тривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються рішенням Виконавчого комітету на будь-якого члена Комісії.

5.До основних повноважень Комісії належать:

розробка умов продажу та їх подання на затвердження Виконавчого комітету;

визначення стартової ціни продажу об’єкта малої приватизації;

прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

розробка інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Виконавчого комітету.

6.Стартова ціна продажу об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.До умов продажу можуть включатися зобов’язання покупця щодо:

збереження основних видів діяльності;

внесення інвестицій;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

установлення строку завершення будівництва об’єкта або установлення строку розбирання;

збереження первісного призначення (для об’єктів незавершеного будівництва);

установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об’єктів соціально-культурного призначення).

8.До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об’єктів малої приватизації.

9.Комісія має право:

під час розробки умов продажу вносити пропозиції до Виконавчого комітету щодо запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об’єктом продажу;

вносити пропозиції до Виконавчого комітету щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

**ІІІ. Порядок роботи комісії**

1.Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4.Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому більшості складу її членів.

5.Кожен член Комісії має один голос при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6.За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Виконавчого комітету.

7.Секретар Комісії:

забезпечує підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

забезпечує виконання доручень голови Комісії;

забезпечує підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8.Члени Комісії зобов’язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9.Діяльність Комісії припиняється рішенням Виконавчого комітету.

Секретар селищної ради                                        І.Бевзун