



УКРАЇНА



Рожнятівська селищна рада
Івано-Франківської області
(п'ята сесія восьмого демократичного скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 лютого 2021 року
№119 - 5/2021

смт. Рожнятів

Про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди майна комунальної власності Рожнятівської територіальної громади

Розглянувши звернення юридичних осіб та фізичної особи-підприємця, керуючись частиною 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціони в електронній торговій системі, за результатами яких чинні договори оренди майна комунальної власності Рожнятівської територіальної громади, згідно з додатком 1, можуть бути продовжені або укладені з новими орендарями.
2. Визначити, що аукціони проводяться через 20 днів після публікації в електронній торговій системі оголошень про продовження договорів оренди.
3. Затвердити умови оренди майна, згідно з додатком 2.
4. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному Веб-сайті Рожнятівської селищної ради та в електронній торговій системі.
5. Балансоутримувачам здійснювати контроль за цільовим використання приміщення та за виконанням орендарями умов договору оренди.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника селищного голови Сологуб В.В.

Селищний голова

Василь РИБЧАК

Додаток 1
до рішення сесії селищної ради
від 11 лютого 2021 року №119 - 5/2021

**Перелік
договорів оренди, які підлягають продовженню за результатами аукціонів**

№	Об'єкт оренди	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Строк дії договору оренди
1	Частина підвального приміщення пл. 66,6 м2 адмін. будівлі смт.Рожнятів, вул.Шкільна,1	Стасюк Михайло Іванович	Рожнятівська селищна рада	Рожнятівська селищна рада	16.04.2018-15.03.2021
2	Частина даху площею 35,0 м2 та площадки сходів бокового виходу із залу НД пл. 16,0 м2 :смт.Рожнятів, пл.Єдності,11	ПрАТ «Київстар»	Рожнятівська селищна рада	Відділ культури Рожнятівської селищної ради	16.03.2018-16.02.2020
3	Частина димової труби котельні, смт.Рожнятів, вул.Проценка,3	ПрАТ «ВФ Україна	Рожнятівська селищна рада	ДП «Рожнятів-теплокомуненерго»	01.04.2018-28.02.2021
4	Частина димової труби котельні, смт.Рожнятів, вул.Миру, 4	ПрАТ «ВФ Україна	Рожнятівська селищна рада	ДП «Рожнятів-теплокомуненерго»	01.04.2018-28.02.2021

Секретар селищної ради

Тетяна МИХАЙЛИШИН

**Умови оренди майна
щодо якого оголошуються аукціони**

1. Строк оренди 5 (п'ять) років.
2. Використовувати майно за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.
3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об'єкта оренди на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором оренди, що продовжується.
4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок:
 - для чинного орендаря розмір становить половину стартової орендної плати за 1 (один) місяць;
 - для інших учасників аукціону у розмірі 2 стартових орендних плат.
6. Авансовий внесок:
 - для чинного орендаря становить 2 місячні орендні плати, визначених за наслідками проведення аукціону;
 - для інших учасників аукціону становить 6 місячних орендних плат, визначених за наслідками проведення аукціону.
7. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати за подальшого подання цінових пропозицій 99.
8. При оцінці поданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна 100%.
9. Передача в суборенду майна не дозволяється.
10. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він погоджується сплачувати орендну плату, яка є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію.

Секретар селищної ради

Тетяна МИХАЙЛИШИН