

ПОЛОЖЕННЯ

про сектор містобудування та архітектури Рожнятівської селищної ради

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Це Положення регулює питання діяльності сектору містобудування та архітектури Рожнятівської селищної ради. (Далі сектор)

Сектор утворюється за рішенням Рожнятівської селищної ради та є виконавчим органом Рожнятівської селищної ради.

1.2. Сектор є підзвітним і підконтрольним Рожнятівській селищній раді, селищному голові та першому заступнику селищного голови. Сектор є відповідальним за виконання частини повноважень виконавчих органів ради, покладених на нього у встановленому порядку.

1.3. Сектор у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями селищної ради та виконавчого комітету селищної ради, розпорядженнями селищного голови, цим Положенням, іншими нормами чинного законодавства України.

1.4. Сектор не має структурних підрозділів.

1.5. Сектор не має статусу юридичної особи.

II. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА ФУНКЦІЇ СЕКТОРУ

Завдання сектору:

2.1.1 забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території Рожнятівської селищної ради;

2.1.2 аналіз стану містобудування на території селищної ради, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

2.1.3 координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів селищної ради, поліпшення їх архітектурного вигляду;

2.1.4 забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;

2.1.5 забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, паркових та історико-культурних ландшафтів.

Функції сектору:

2.2.1 бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає виконавчому комітету Рожнятівської селищної ради пропозиції з цих питань;

2.2.2 організовує будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітальний та поточний ремонт вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);

2.2.3 виконує або делегує на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функції замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності;

2.2.4 розглядає і вносить до відповідних органів виконавчої влади пропозицій до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів на відповідній території;

2.2.5 залучає на договірних засадах підприємства, установи та організації незалежно від форм власності до участі в розвитку потужностей будівельної індустрії і промисловості будівельних матеріалів, у створенні, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування;

2.2.6 визначає у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень селищної ради території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією;

2.2.7 готує і подає на затвердження ради відповідні місцеві містобудівні програми, генеральні плани забудови населених пунктів, іншу містобудівну документацію;

2.2.8 встановлює на відповідній території режим використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

2.2.9 координує на відповідній території діяльність суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

2.2.10 забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції та вживає відповідних заходів;

2.2.11 проводить громадські обговорення містобудівної документації;

2.2.12 організовує роботу, пов'язану із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво;

2.2.13 організовує розвиток інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту комунальної власності для розміщення технічних засобів

телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах;

2.2.14 представляє інтереси селищної ради у судах та органах виконавчої влади.

2.2.15 організовує за рахунок коштів селищного бюджету і на пайових засадах будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту доріг вулиць, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);

2.2.16 забезпечує виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності;

2.2.17 розглядає і вносить до відповідних органів виконавчої влади пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів на відповідній території;

2.2.18 залучає на договірних засадах підприємства, установи та організації незалежно від форм власності до участі в розвитку потужностей будівельної індустрії і промисловості будівельних матеріалів, у створенні, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування;

2.2.19 здійснює регулювання діяльності щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території територіальної громади в установленому законодавством порядку;

2.2.20 організовує роботи, пов'язані зі створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів;

2.2.21 здійснює в установленому порядку державний контроль за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинює у випадках, передбачених законом, будівництво, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоду навколишньому природному середовищу;

2.2.22 здійснює контроль за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів;

2.2.23 організовує охорону, реставрацію та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування, палацово-паркових, паркових і садибних комплексів, природних заповідників;

2.2.24 вирішує відповідно до законодавства спори з питань містобудування;

2.2.25 здійснює державний контроль за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

2.2.26 надає забудовникам визначену законодавством документацію на будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків і господарських будівель на території Рожнятівської селищної ради, погоджує в межах своїх повноважень проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, проекти житлових будинків, господарських будівель;

2.2.27 здійснює інші функції, визначені законом.

ІІІ. ПРАВА СЕКТОРУ

Сектор для здійснення повноважень та виконання завдань, має право:

3.1. Одержувати в установленому законодавством порядку від інших виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

3.2. Залучати до виконання окремих завдань, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій(за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою).

3.3. Подавати в установленому порядку відповідні пропозиції, готувати проекти рішень на засідання сесії Рожнятівської селищної ради та її виконавчого комітету, з питань, які віднесені до компетенції сектору.

3.4. Брати участь у засіданнях сесії Рожнятівської селищної ради та її виконавчого комітету, нарадах, семінарах.

3.5. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції.

3.6. Подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

ІV. СТРУКТУРА СЕКТОРУ

4.1. Сектор містобудування та архітектури очолює завідувач сектору – Головний архітектор, який призначається та звільняється з посади селищним головою згідно з чинним законодавством України.

4.2. Завідувач сектору здійснює керівництво сектором, розподіляє обов'язки між працівниками, очолює та контролює їх роботу. Завідувач сектору підпорядковується селищному голові, його заступникам та керуючому справами виконавчого комітету.

V. ВЗАЄМОВІДНОСИНИ

5.1. Сектор під час виконання покладених на нього завдань у встановленому законодавством порядку та в межах своєї компетенції взаємодіє з іншими виконавчими органами селищної ради, іншими органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями.