

від _____ 2021. № _____ /2021

Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів

Керуючись ст.ст.25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про автомобільні дороги», № 198 від 30.03.1994р. «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10.11 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», наказом Мінзовнішекономторгу № 369 від 08.07.1996 р. «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», з метою запровадження єдиних процедур при укладенні договорів на право користування елементами об'єктів благоустрою в межах територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів (додаток додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови В.Сологуб.

Селищний голова

Василь РИБЧАК

Положення

укладення договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів

I. Загальні положення.

1.1. Порядок укладення договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів на території Рожнятівської селищної ради (далі – Положення) розроблений згідно із Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про пожежну безпеку», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про автомобільні дороги», «Про захист прав споживачів», Постановами Кабінету Міністрів України №833 від 15.06.2006р. «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів», № 198 від 30.03.1994р. «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10.11 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», наказом Мінзовнішекономторгу № 369 від 08.07.1996 р. «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі».

1.2. Це Положення регулює організаційно-правові відносини між Рожнятівською селищною радою та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, щодо визначення порядку та умов отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів (далі – тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності), оформлення договорів і оплати за ними та є обов'язковим до виконання усіма суб'єктами господарювання, що розташовані та здійснюють свою діяльність в межах Рожнятівської територіальної громади.

1.3. Метою та завданнями цього Положення є запровадження єдиних процедур при укладенні договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та реалізація принципу організаційної єдності та рівності всіх суб'єктів господарювання при розрахунку вартості плати за договорами на право тимчасового користування місцями комунальної власності.

1.4. Дія Положення не поширюється на тимчасові торгові споруди, що розміщуються на землях із особливим режимом використання.

1.5. Контроль за дотриманням даного Положення здійснюється сектором містобудування та архітектури, а в окремих випадках - іншими органами державної виконавчої влади відповідно до їх повноважень.

II. Визначення термінів

2.1. У цьому Положенні наведені терміни вживаються у такому значенні:

договір на право користування на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів (надалі - Договір ТС) - документ у письмовій формі, укладений між власником ТС та Рожнятівською селищною радою, що визначає їх взаємні права та обов'язки щодо користування місцями для розміщення ТС, які перебувають у комунальній власності;

додаткове обладнання – холодильне чи будь – яке обладнання, що розміщується поряд ТС, необхідне для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм, загальна площа якого не може перевищувати 25% площі цієї ТС;

замовник - суб'єкт господарювання, який реалізує право розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;

літній торговельний майданчик - тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства (ресторану, бару, кафе, закускової, буфету) або окремо стоячий від нього. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без фундаментів та функціонує з 01 квітня до 01 листопада.

окремий елемент благоустрою - покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок та ін., що знаходиться в комунальній власності, на якій передбачається розміщення ТС, літніх торговельних майданчиків або засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі та сфери послуг. та надається замовнику в тимчасове користування власником або уповноваженим ним органом (особою);

об'єкт сфери розваг (ОР) - пересувні тимчасові споруди з наданням послуг у сфері розваг та відпочинку - споруди, які не мають закритого приміщення для тимчасового перебування людей для надання послуг у сфері розваг та відпочинку

паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1 : 500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;

пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв.м.

схема розміщення ТС - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі М 1 : 500, які відображають розміщення ТС із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо);

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту

2.2. Інші терміни застосовуються у значенні чинних нормативно-правових актів України.

III. Укладення договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

3.1. Підставою для укладання договору про тимчасове платне користування окремими елементами благоустрою и комунальної власності в межах Рожнятівської територіальної громади є рішення виконавчого про надання дозволу на розташування ТС, продовження дії паспорту прив'язки ТС, погодження розміщення та облаштування літніх торговельних майданчиків, пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі й сфери послуг, розваг, стаціонарних атракціонів для провадження підприємницької діяльності.

3.2. Для укладення договору на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності заявник звертається до Рожнятівської селищної ради із заявою, до якої додаються:

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- витяг з рішення виконавчого комітету селищної ради;
- копія паспорту прив'язки ТС;
- погодження керівника комунального підприємства, установи, організації, тощо у разі, якщо об'єкт (ТС, торговий майданчик, ін..) розміщуватиметься в межах закріпленої ха підприємством, установою, організацією території.

3.3. Договір на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності укладається в 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони в день отримання витягу з рішення виконавчого комітету селищної ради про погодження розташування літніх торговельних майданчиків, пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі й сфери послуг тощо.

Договір на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розташування ТС укладається в 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони після отримання паспорту прив'язки не пізніше 60 днів з прийняття рішення виконавчого комітету селищної ради про надання дозволу розташування ТС.

3.4. Договір для ТС укладається за заявою Замовника на підставі рішення виконавчого комітету селищної ради та не може перевищувати строк дії паспорту прив'язки ТС;

3.5. Договір для ЛТМ, пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі й сфери послуг, розваг не підлягає продовженню.

3.6. Від імені Рожнятівської селищної ради Договір підписує селищний голова, а у випадках, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» - секретарем селищної ради.

3.7. Дія Договору припиняється у випадку:

- закінчення терміну дії Договору;
- розірвання Договору за взаємною домовленістю Сторін;
- розірвання Договору за рішенням суду;
- односторонньої відмови Рожнятівської селищної у випадках встановлених Договором;
- ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця, смерті фізичної особи;
- інших випадках, передбачених діючим законодавством.

3.8. Розмір плати за договором про тимчасове платне користування місцями комунальної власності на території населених пунктів Рожнятівської громади визначається, виходячи з р. IV .

IV. Методика розрахунку розмірів плати за договорами про тимчасове платне користування місцями комунальної власності

4.1. Розрахунок розміру плати за договорами про тимчасове платне користування місцями комунальної власності (далі – Методика) визначається за наступним алгоритмом:

4.1.1. визначення зонального коефіцієнту відповідно до місця розташування об'єкту:

| № | Найменування населених пунктів, вулиць | Зональний коефіцієнт (Кз) |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | с.мт.Рожнятів - вулиці Січових Стрільців, Пушкіна, Вітовського, 16 Липня, Рильського, Шкільна, Миру, Шевченка, пл.Єдності | 22 |
| | с.мт.Рожнятів (крім п.1) | 16 |
| 2 | с.Сваричів, с.Нижній Струтинь, с.Верхній Струтинь | 12 |
| 3 | с.Рівня, с.Слобода Рівнянська, с.Камінь, с.Вербівка,с.Топільське, с.Петранка | 7 |

4.1.2. визначення коефіцієнту функціонального використання (у випадку змішаного функціонального спрямування тимчасових об'єктів і наявності декількох коефіцієнтів функціональних використання, для розрахунку розміру плати за договорами використовується більший з коефіцієнтів):

| № | Категорія земель за функцією використання | Коефіцієнт функціонального використання (Кф) |
|----------|--|---|
| 1 | Землі комерційного використання | 2,5 |
| 2 | Землі промисловості | 1,2 |
| 3 | Землі житлової забудови | 1,0 |
| 4 | Землі технічної інфраструктури | 0,65 |

4.1.3. визначення корегуючого коефіцієнту (у випадку змішаного використання конструктивних елементів і наявності декількох корегуючи коефіцієнтів, для розрахунку розміру плати за договорами використовується більший з коефіцієнтів):

| № | Види конструктивних елементів | Корегуючий коефіцієнт (Кп) |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1 | Асфальтовані, бруковані елементи вулично-дорожньої мережі | 1,5 |
| 2 | Газони, сквери, інше | 1,25 |

4.2. Розмір річної плати за договорами про тимчасове платне користування окремими елементами благоустрою комунальної власності громади розраховується за наступною формулою:

$V = П \times ((Б \times Кз \times Кф \times Кп),$ де

П - загальна площа місця розміщення;

Б - базовий розмір плати за тимчасове користування 1 кв.м елемента благоустрою, який становить 6,0 грн.

Кз - зональний коефіцієнт, визначений згідно з п. 4.1.1.;

Кф - коефіцієнт функціонального використання, визначений згідно з п. 4.1.2.;

Кп - корегуючий коефіцієнт, визначений згідно з п. 4.1.3.

4.3. Місячна плата визначається за формулою шляхом ділення на 12 місяців.

4.4. Денна плата визначається шляхом ділення місячної на 30 днів.

4.5. Строк внесення плати визначається в договорі про тимчасове платне користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Рожнятівської територіальної громади.

4.6. За несвоєчасне внесення плати орендар сплачує пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості, за кожен день прострочення.

4.7. Підготовку договорів про тимчасове платне користування окремими елементами благоустрою комунальної власності здійснює сектор містобудування та архітектури Рожнятівської селищної ради за погодженням з відділом юридичного забезпечення та персоналу Рожнятівської селищної ради.

V. Прикінцеві положення.

5.1. Зміни у законодавстві що спричинили зміну норм цього Положення не є підставою для невиконання умов Договору.

5.2. Питання не врегульовані цим Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

Рожнятівському селищному голові

Заявник _____

(повне найменування юридичної особи, ПІБ ФОП,
їх місце реєстрації)

(ПІБ уповноваженої особи: керівник, представник)

(ідентифікаційний код/ЄДРПОУ)

(контактні телефони)

(електронна пошта)

Заява

про намір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

Об'єкт благоустрою _____
(найменування об'єкту благоустрою, його адреса)

Вид об'єкту _____

Загальна площа місця тимчасового користування _____

Найменування групи товарів _____

Час роботи об'єкту _____

Пропонований термін використання об'єкту благоустрою з _____ по _____

При здійсненні торгівлі зобов'язуюсь використовувати електронну ваговимірювальну техніку.

Повноту та достовірність вищезазначеної інформації підтверджую.

Заявник _____ М.П. _____
(підпис) (дата)

Відповідно до ст. 11 Закону «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом даного запиту.

Підпис заявника _____

_____ Реєстраційний номер _____
(дата надходження)

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище відповідальної особи)

ДОГОВІР

на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності торговельних майданчиків, стаціонарних атракціонів

сmt. Рожнятів

«__» _____ " 20__ р.

Рожнятівська селищна рада (надалі – Уповноважений орган), в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____, що діє на підставі _____ (надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності, з метою _____:

1.2. Характеристика об'єкту розміщення:**1.2.1. Вид**

_____ (назва, вид, функцій не призначення)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа:

а) _____ площею _____ кв. м;

б) _____ площею _____ кв. м.

1.3. Характеристика елементів благоустрою:**1.3.1. Вид**

_____ (тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса(місце знаходження) _____

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє з «__» _____ 20__ р. до «__» _____ 20__ р.

2.2. Право на користування об'єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

2.3.5. Відмови Уповноваженого органу від Договору.

Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об'єкту, якщо останній не вносить плату за користування, визначену згідно з п. 4.2. цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати за користування. У такому випадку Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.

Письмове повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноваженому представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається в Уповноваженого органу. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місце знаходження Замовника, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної чи фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.4.1. Замовник використовує об'єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двохмісячний розмір плати.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.5. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані розміщений об'єкт та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з ним.

2.4.6. Порушуються інші обов'язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами, підписаними уповноваженими особами сторін.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить _____ грн на місяць.

4.2. Загальний розмір плати за користування окремим елементом благоустрою комунальної власності становить _____ грн _____ коп (далі – плата за користування).

4.3. Плату за користування Замовник, незалежно від наслідків її господарської діяльності, сплачує в безготівковому порядку на поточний рахунок Рожнятівської селищної ради наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа попереднього місяця.

4.4. Розмір плати за користування щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру плати за тимчасове користування 1кв.м елемента благоустрою попереднього року на рівень інфляції за рік.

4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, наперед сплачена плата за користування не повертається.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ площею _____ кв.м в смт./с., вул. _____.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елементів об'єкту благоустрою з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником елементів об'єкту благоустрою відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав елементи об'єкту благоустрою у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати елементи об'єкту благоустрою відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 6 м по периметру об'єкту розміщення або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта господарювання).

5.3.4. Встановити поруч ТС, торгового майданчика, атракціону ін., урну(и) для сміття.

5.3.5. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення).

5.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан об'єкту розміщення та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ним.

5.3.7. Дотримуватися під час експлуатації вимог щодо забезпечення технологічної безпеки функціонування.

5.3.8. Дотримуватись вимог Закону України «Про засади державної мовної політики» від 03.07.2012р. №5029-VI,

5.3.9. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану об'єкту розміщення або прилеглої території.

5.3.10. Не встановлювати поруч гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор.

5.3.11. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду без попереднього погодження проектної документації з сектором містобудування та архітектури Рожнятівської селищної ради.

5.3.12. Не передавати право розміщення об'єкту розміщення третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.13. Демонтувати об'єкт розміщення і торговельне обладнання та повернути предмет користування – окремі елементи благоустрою Уповноваженому органу протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

5.3.14. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Користуватись правами, передбаченими чинним законодавством.

6. Порядок повернення елементів благоустрою.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;

- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;

- у випадку відмови від Договору Уповноваженим органом – день одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про відмову від Договору у встановленому п. 2.3.5. Договору;

- у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди – день набрання рішенням суду законної сили.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. За прострочення терміну сплати плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

7.3. У випадку порушення умов використання елементів благоустрою, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.4. При погіршенні стану або знищенні елементів благоустрою з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості елементів благоустрою, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з її вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. У випадку невиконання Замовником обов'язку щодо повернення Уповноваженому органу елементів благоустрою згідно вимог п. 6.1. Договору, він сплачує Уповноваженому органу неустойку в розмірі подвійної плати, нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Замовником елементами благоустрою.

7.6. До вимог щодо стягнення із Замовника плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

7.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в виконавчому комітеті селищної ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в виконавчому комітеті селищної ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету селищної ради про надання/продовження дозволу на розташування ТС, ОР, торгового майданчика, атракціону та ін...

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.