



УКРАЇНА



Рожнятівська селищна рада
Івано-Франківської області

(п'ятнадцята сесія восьмого демократичного скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року
№ 411 -15/2021

смт. Рожнятів

Про роботу КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро

Відповідно до ст.17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію керівника комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» Рожнятівської селищної ради про роботу підприємства, селищна рада:

ВИРІШИЛА:

Інформацію про роботу КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» взяти до уваги.

Селищний голова

Василь РИБЧАК

Про роботу комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро» Рожнятівської селищної ради з початку 2021р.

Комунальне підприємство «ГПВАПБ», засновником якого виступила у 2014 році Рожнятівська районна рада, змінивши своє найменування в кінці минулого 2020р. за рішенням сесії Рожнятівської селищної ради №55-3/2020 від 29.12.2020р. продовжило свою діяльність з початку 2021 року по наданню платних послуг фізичним та юридичним особам по виконанню слідуєчих основних робіт у проектуванні:

- житлові будинки (індивідуальні та багатоквартирні);
- господарські будівлі і споруди;
- об'єкти містобудування громадського призначення ;
- проекти детального планування територій (ДПТ);
- графічні матеріали по забудові окремих земельних ділянок,

а також по наданню послуг у виготовленні технічної документації з інвентаризації нерухомості для фізичних та юридичних осіб.

Наявні два кваліфікаційні сертифікати відповідального виконавця окремих видів робіт дають змогу комунальному підприємству виконувати проектну документацію з архітектурного об'ємного проектування та виготовлення містобудівної планувальної документації в межах території України. Це також стосується і кваліфікаційного сертифіката по виготовленню технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

З початку року комунальним підприємством виготовлено і видано слідуєчу документацію:

- будівлі індивідуального житлового сектору (житлові будинки і господарські будівлі - 51шт.,
- з них 2-а об'єкта - 2-а робочі проекти (стадія:РІП) на основі окремо виданих містобудівних вимог.
- ескізи забудови окремих земельних ділянок – 39 шт.
- детальні плани території (ДПТ) – 5 шт.
- технічні паспорти - 62 шт. з них 7 об'єктів нерухомості (адмінбудівлі, клуби) на території громади Рожнятівської селищної ради за бюджетні кошти в сумі **18,7 тис.грн.**

Обсяг реалізованих послуг за 10 місяців (станом на 01.11.2021р.) становить **538,3 тис.грн.** З них витрати на оплату праці працівників **360,0 тис.грн.** в т.ч. внески на єдине соціальне страхування **79,2 тис. грн.**

Аналізуючи роботу комунального підприємства в порівнянні з попередніми роками (2018 - 2020рр.) є очевидним факт зниження виробництва продукції по наданню послуг у зв'язку з економічною нестабільністю.

У зв'язку із зменшенням замовлень від фізичних та юридичних осіб на розробку проектної документації ще в минулому році у комунальному підприємстві було впроваджено режим роботи з неповним навантаженням на робочий тиждень. На даний час ситуація не змінилась у кращу сторону.

Як результат у складених умовах, в яких знизилось виробництво не з причини падіння продуктивності праці, утворилась заборгованість у виплаті заробітної плати працівникам та проплаті комунальних послуг.

Важливою підтримкою для провадження діяльності підприємства є те, що в попередніх роках (2019р. та 2020р.) за рахунок чистого прибутку працівники комунального підприємства пройшли курси підвищення кваліфікації, що дає змогу продовжувати професійну діяльність з інвентаризації нерухомого майна, розроблення містобудівної документації та виконання робіт з об'ємного проектування.

А єдиною важливою умовою виходу із заборгованості є збільшення кількості замовлень від замовників для отримання платних послуг.

На даний час практикується виїзди в сусідні територіальні громади для надання платних послуг як фізичним, так і юридичним особам. Зокрема на п'ять замовлень з Перегінської селищної ради виготовлено і видано всі п'ять детальних планів територій, два з яких фінансуються з місцевого бюджету селищної ради. А саме розроблено містобудівну документацію з внесення змін до генплану с.Осмолода в поєднанні з ДПТ для відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та земельної ділянки для будівництва будівлі торгівлі, а також розроблено ДПТ на територію площею 11,41га під житловий масив по забудові житловими будинками і господарськими будівлями в с.Красне для жителів села та учасників АТО.

Планується збільшувати виїзди в сусідні територіальні громади Калуського району з метою надання платних послуг за доступні ціни для задоволення потреб «замовників».

Крім цього передбачається залучення до співпраці сертифікованих спеціалістів на договірній основі.

Першочергові цілі, поставлені перед підприємством, добитися погашення заборгованості, а при отриманні прибутків направити кошти на оновлення розмножувальної копіювальної техніки, оскільки в цьому році матеріально-технічну базу не було змоги оновити.