



УКРАЇНА



Рожнятівська селищна рада
Івано-Франківської області
(п'ятнадцята сесія восьмого демократичного скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року
№ 450 - 15/2021

смт. Рожнятів

Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, розглянувши протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради від 17.11.2021 року, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити протокол № 2 від 17.11.2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради (додається).
2. Затвердити запропоновані аукціонною комісією умови продажу об'єкта комунальної власності селищної ради, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, згідно додатку 2.
3. Відділу економічного розвитку та інвестицій, туризму та комунального майна селищної ради опублікувати у встановленому порядку інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації в електронній торговельній системі Прозоро.Продажі та на офіційному веб-сайті селищної ради у строки та спосіб, визначені чинним законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника селищної ради Віру Сологуб.

Селищний голова

Василь Рибчак

**Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності
Рожнятівської селищної ради -
Адміністративна будівля комунального підприємства
«Рожнятівводгосп», загальною площею 278,4 м кв., що знаходиться за
адресою: смт. Рожнятів вул. Рильського, 1.**

Унікальний код – UA-AR-P-2021-11-17-000002-2

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати, пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.

Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажі (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **662 890 ,00** грн. (шістсот шістдесят дві тис. вісімсот дев'яносто грн., 00 коп.)

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **331 445** грн. (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн. 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: **331 445** грн. (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн. 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **66 289** грн. (шістдесят шість тис. двісті вісімдесят дев'ять грн.).

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **33 144,50** грн. (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **33 144,50** грн. (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6628,90** (шість тис. шістсот двадцять вісім грн. 90 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року ($6000 \cdot 0,2$) і становить (без ПДВ): **1200 грн.**

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Секретар селищної ради

Тетяна МИХАЙЛИШИН

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії для продажу
об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради

смт. Рожнятів

17 листопада 2021 року
16.00 год.

Засідання аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкта малої приватизації :

1. Адміністративна будівля комунального підприємства «Рожнятівводгосп», загальною площею 278,4 м кв., що знаходиться за адресою: смт. Рожнятів вул. Рильського, 1.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: Сологуб В. В. – перший заступник селищного голови;

Секретар комісії: Савчук М. Я. – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій, туризму та комунального майна селищної ради ;

Члени комісії:

Михайлишин Т. В. – секретар селищної ради

Джогола Т. В. – начальник відділу юридичного забезпечення та персоналу селищної ради;

Шевчук Г. В.- депутат селищної ради;

Пицків О. Я. - голова постійної комісії селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства.

Відкрила засідання голова аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації селищної ради Сологуб В. В.. Згідно Положення про діяльність аукціонної комісії , затвердженого рішенням сесії селищної ради від 03.06.2021 року № 214-9/2021, засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів та оголосила порядок денний засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: адміністративна будівля комунального підприємства «Рожнятівводгосп», загальною площею 278,4 м кв., що знаходиться за адресою: смт. Рожнятів вул. Рильського, 1.

2. Про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації та їх подання на затвердження органу приватизації.

3. Про розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на аукціоні.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За : 6 , **Проти** 0 **Утримались** 0

Рішення прийнято
одногосно.

1. СЛУХАЛИ: Джоголу Т. В. - члена аукціонної комісії, про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації.

Доповідач повідомила, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (в редакції постанови КМУ від 20.02.2019 року № 224) з обов'язковим рецензуванням звіту на об'єкти приватизації.

Згідно Висновку з оцінки адміністративної будівлі КП «Рожнятівводгосп», проведеної суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Паламарем Р. Я.(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 172 від 19 липня 2017 року): ринкова вартість об'єкту оцінки складає **662 890 ,00** грн. (шістсот шістдесят дві тис. вісімсот дев'яносто грн. 00 коп.)

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.

Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності – адміністративної будівлі комунального підприємства «Рожнятівводгосп» для продажу на електронному аукціоні, в сумі **662 890** грн. **00** коп. (шістсот шістдесят дві тис. вісімсот дев'яносто грн., 00 коп. без ПДВ);

ГОЛОСУВАЛИ:

За : 6 , Проти 0 Утримались 0

Рішення прийнято одногосно.

2. СЛУХАЛИ: Сологуб В. В. – першого заступника селищного голови, голову аукціонної комісії, про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації: адміністративної будівлі комунального підприємства «Рожнятівводгосп».

Доповідач відмітила, що з метою виконання рішення сесії селищної ради від 06.05.2021 року № 201-8/2021 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності селищної ради, які підлягають приватизації» та від 03.06.2021 року № 214-9/2021 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації селищної ради» необхідно розробити умови продажу і подати їх на затвердження Органу приватизації.

Сологуб В. В. запропонував схвалити такі обов'язкові умови продажу по об'єкту малої приватизації:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати , пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідчення договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажу (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **662 890 ,00** грн. (шістсот шістдесят дві тис. вісімсот дев'яносто грн., 00 коп.)
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **331 445** грн (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн 00 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **331 445** грн (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **66 289** грн. (шістдесят шість тис. двісті вісімдесят дев'ять грн.).
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **33 144,50** грн (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **33 144,50** грн (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6628,90** (шість тис. шістсот двадцять вісім грн 90 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без ПДВ): 1200 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

ВИСТУПИЛИ: Михайлишин Т. В., Шевчук Г. В. - члени аукціонної комісії, які погодились із запропонованими умовами продажу об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ:

1. мацію про визначення умов продажу об'єкта приватизації взяти до відома.
2. Схвалити розроблені умови продажу об'єкта малої приватизації.
3. Подати Органу приватизації розроблені умови продажу на затвердження.

Інфор

ГОЛОСУВАЛИ:

За : __6__ Проти __0__ Утримались __0__

Рішення прийнято одногосно.

3 СЛУХАЛИ: Савчук М. Я. – секретаря комісії, про розроблення інформаційного повідомлення, яка довела до відома присутніх, що відповідно до Положення, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону і запропонувала текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в такій редакції:

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Рожнятівської селищної ради - адміністративна будівля комунального підприємства «Рожнятівводгосп», загальною площею 278,4 м кв., за адресою: смт. Рожнятів, вул. Рильського, 1.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Повне найменування та опис об'єкта: адміністративна будівля комунального підприємства «Рожнятівводгосп», загальною площею 278,4 м кв., що знаходиться за адресою: смт. Рожнятів вул. Рильського, 1. Позначена на плані виробничого будинку літерою «А». кількість поверхів - 2, матеріал фундаменту – бетон, матеріал стін – цегла, дах – керамічна черепиця, перекриття – з/бетонне, дерево, підлога –плитка, дерево, сходи – бетон, прорізи – двері - дерев'яні, ПВХ, вікна -ПВХ, зовнішні та внутрішні оздоблювальні роботи – штукатурка, побілка. Внутрішня інфраструктура – електроосвітлення, теплозабезпечення, водозабезпечення, каналізація.

Будинок розташований у периферійній зоні населеного пункту, біля головної магістралі. Під'їзні шляхи до будинку мають тверде покриття.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2461455126060, дата реєстрації – 16.09.2021 року.

Складові частини об'єкта нерухомого майна: паливна (літера Б), загальна площа – 11,4 м кв. м; дровітня (літера В) – 11,6 м кв., туалет (літера Г) загальна площа – 1,3 м кв..

Об'єкт не перебуває в оренді.

Місцезнаходження об'єкта: Івано-Франківська область, Калуський район, смт. Рожнятів, вул. Рильського, 1.

Дані про земельну ділянку: документація на земельну ділянку перебуває в процесі оформлення.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Рожнятівводгосп» смт. Рожнятів вул. Рильського, 1 код ЄДРПОУ 31044383 тел.(03474)21417 +380985962823 e-mail: wodgosp@ gmail.com

Організатор аукціону: Рожнятівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04355125), адреса: Івано-Франківська область, смт. Рожнятів вул. Шкільна,1,тел.(03474) 2-05-38
-Електронна адреса: rozhnyativ@i.ua
-Селищний голова: Рибчак Василь Ярославович.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном +380964790597 з 09:00 до 17:00.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати, пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою; дата та година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченими статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування ЕТС;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30(тридцяти) календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажу (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **662 890 ,00** грн. (шістсот шістдесят дві тис. вісімсот дев'яносто грн., 00 коп.)

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **331 445** грн (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **331 445** грн (триста тридцять одна тис. чотириста сорок п'ять грн 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **66 289** грн. (шістдесят шість тис. двісті вісімдесят дев'ять грн.).

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **33 144,50** грн (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **33 144,50** грн (тридцять три тис. сто сорок чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6628,90** (шість тис. шістсот двадцять вісім грн 90 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **3314,45** грн. (три тисячі триста чотирнадцять грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без ПДВ): 1200 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

4 Додаткова інформація.

Перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення розрахунків за придбані об'єкти проводяться на казначейський рахунок за такими реквізитами: в національній валюті :

Одержувач: Рожнятівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 04355125

Рахунок: **UA648999980334199850000009658** (для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців)

Рахунок: **UA518999980314161905000009658** (для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти).

Державна казначейська служба України м. Київ

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону.,

Унікальний код присвоюється об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії та члени аукціонної комісії які запропонували схвалити текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації в оголошеній редакції.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Схвалити текст інформаційного повідомлення.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення на веб-сайті Рожнятівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За: 6

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одногосно)

Голова аукціонної комісії: _____ Сологуб В. В.

Секретар аукціонної комісії: _____ Савчук М. Я

Члени аукціонної комісії: _____ Михайлишин Т. В.

_____ Джогола Т.В.

_____ Пицків О. Я.

_____ Шевчук Г. В.