



УКРАЇНА



Рожнятівська селищна рада
Івано-Франківської області

(шістнадцята сесія восьмого демократичного скликання)
(перше засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2021 року
№ 481 - 16/2021

с.м.т. Рожнятів

Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності селищної ради

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, розглянувши протокол № 3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради від 13.12.2021 року, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства від 16.12.2021 року та з метою забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити протокол № 3 від 13.12.2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради (додається).

2. Затвердити запропоновані аукціонною комісією умови продажу об'єкта комунальної власності селищної ради, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, згідно додатку 2.

3. Відділу економічного розвитку та інвестицій, туризму та комунального майна селищної ради опублікувати у встановленому порядку інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації в електронній торговельній системі Прозоро.Продажі та на офіційному веб-сайті селищної ради у строки та спосіб, визначені чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства (О. Пицків).

Селищний голова

Василь РИБЧАК

Протокол № 3
засідання аукціонної комісії для продажу
об'єктів малої приватизації Рожнятівської селищної ради

сmt. Рожнятів

13.12. 2021 року
15-00 год.

Засідання аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкта малої приватизації :

1. Адміністративна будівля фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення) загальною площею 35,4 м кв., що знаходиться за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98а.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Сологуб В. В. – перший заступник селищного голови;

Секретар комісії:

Савчук М. Я. –головний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій, туризму та комунального майна селищної ради;

Члени комісії:

Михайлишин Т. В. –

секретар селищної ради

Джогола Т. В. –

начальник відділу юридичного забезпечення та персоналу селищної ради;

Шевчук Г. В.-

депутат селищної ради;

Пицків О. Я. - член комісії, голова постійної комісії селищної ради з питань промисловості, підприємництва, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства.

Відкрила засідання голова аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації селищної ради Сологуб В. В.. Згідно Положення про діяльність аукціонної комісії , затвердженого рішенням сесії селищної ради від 03.06.2021 року № 214-9/2021, засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів та оголосила порядок денний засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації: адміністративна будівля фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення), загальною площею 35,4 м кв., що знаходиться за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98а.
2. Про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації та їх подання на затвердження органу приватизації.
3. Про розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на аукціоні.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За : __ 6 __, Проти __ 0 __ Утримались __ 0 __

Рішення прийнято
одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Дзоголу Т. В. - члена аукціонної комісії, про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Доповідач повідомила, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (в редакції постанови КМУ від 20.02.2019 року № 224) з обов'язковим рецензуванням звіту на об'єкти приватизації.

Згідно Висновку з оцінки адміністративної будівлі фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення), загальною площею 35,4 м кв., що знаходиться за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Паламарем Р. Я.(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 172 від 19 липня 2017 року): ринкова вартість об'єкта оцінки складає **60 490,00** грн. (шістдесят тис. чотириста дев'яносто грн. 00 коп.)

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.

Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності – адміністративної будівлі фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення) , для продажу на електронному аукціоні, в сумі **60 490** грн. **00** коп. (шістдесят тис. чотириста дев'яносто грн. 00 коп.), без ПДВ;

ГОЛОСУВАЛИ:

За : 6 , Проти 0 Утримались 0

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Сологуб В. В. – першого заступника селищного голови, голову аукціонної комісії, про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації: адміністративної будівлі фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення).

Доповідач відмітила, що з метою виконання рішення сесії селищної ради від 28.10.2021 року № 387-14/2021 «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації» та від 03.06.2021 року № 214-9/2021 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації селищної ради» необхідно розробити умови продажу і подати їх на затвердження Органу приватизації.

Сологуб В. В. запропонував схвалити такі обов'язкові умови продажу по об'єктах малої приватизації:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати , пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідчення договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу

безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажу (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **60 490 грн. 00 коп.** (шістдесят тис. чотириста дев'яносто грн. 00 коп.), без ПДВ;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **30 245,00** грн (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 245,00** грн (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6049,00** грн. (шість тис. сорок дев'ять грн.00 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3 024, 50** грн (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : **3 024, 50** грн (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **604, 90 грн.** (шістсот чотири грн. 90 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без ПДВ): 1200 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

ВИСТУПИЛИ: Михайлишин Т. В., Шевчук Г. В. - члени аукціонної комісії, які погодились із запропонованими умовами продажу об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про визначення умов продажу об'єкта приватизації взяти до відома.
2. Схвалити розроблені умови продажу об'єкта малої приватизації.

3. Подати розроблені умови продажу на затвердження органу приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За : __6__ Проти __0__ Утримались __0__

Рішення прийнято одногосно.

3 СЛУХАЛИ: Савчук М. Я. – секретаря комісії, про розроблення інформаційного повідомлення, яка довела до відома присутніх, що відповідно до Положення, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону і запропонувала текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в такій редакції:

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Рожнятівської селищної ради - адміністративна будівля фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення), загальною площею 35,4 м кв., що знаходиться за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98а.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Повне найменування та опис об'єкта: адміністративна будівля фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення), загальною площею 35,4 м кв., що знаходиться за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98а позначена на плані виробничого будинку літерою «А», рік побудови – 1968 р. матеріал фундаменту – кам'яні стільці, матеріал стін – дерево, дах – шифер, перекриття – дерево, підлога – дошка, прорізи – дерев'яні, зовнішні оздоблювальні роботи – побілка. Внутрішня інфраструктура – електроосвітлення, вид опалення – пічне.

Будинок розташований у центральній зоні населеного пункту, неподалік головної магістралі. Під'їзні шляхи до будинку мають тверде покриття.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 632339326248, дата реєстрації – 22.11.2021 року.

Об'єкт не перебуває в оренді.

Місцезнаходження об'єкта: Івано-Франківська область, Калуський (Рожнятівський) район, с. Топільське вул. Бандери, 98а.

Дані про земельну ділянку: ,

кадастровий номер земельної ділянки 2624880602:01:001:0090, площа (га): 0,009, дата державної реєстрації – 22.11.2021 року, власник – комунальна власність Рожнятівської селищної ради. Цільове призначення – для обслуговування ФАПу.

Інформація про балансоутримувача: КНП «Центр первинної медичної допомоги»: смт. Рожнятів вул.. Шкільна,17; код ЄДРПОУ 42061427 ЕП: rozhnyativ_pmd@i.ua

Організатор аукціону: Рожнятівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04355125), адреса: Івано-Франківська область, смт. Рожнятів вул. Шкільна,1,тел.(03474) 2-05-38

-Електронна адреса: rozhnyativ@i.ua

-Селищний голова: Рибчак Василь Ярославович.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном +380964790597 з 09:00 до 17:00.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати, пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою; дата та година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченими статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

-підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування ЕТС;

-укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажі (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **60 490 грн. 00 коп.** (шістдесят тис. чотириста дев'яносто грн. 00 коп.), без ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **30 245,00 грн** (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 245,00** грн (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6049,00** грн. (шість тис. сорок дев'ять грн.00 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3 024, 50** грн (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : **3 024, 50** грн (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **604, 90** грн. (шістсот чотири грн. 90 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року (6000*0,2) і становить (без ПДВ): 1200 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

4 Додаткова інформація.

Перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення розрахунків за придбані об'єкти проводяться на казначейський рахунок за такими реквізитами: в національній валюті :

Одержувач: Рожнятівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 04355125

Рахунок: **UA648999980334199850000009658** (для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців)

Рахунок: **UA518999980314161905000009658** (для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти).

Державна казначейська служба України м. Київ

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону.,

Унікальний код присвоюється об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії та члени аукціонної комісії які запропонували схвалити текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації в оголошеній редакції.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Схвалити текст інформаційного повідомлення.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення на веб-сайті Рожнятівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За: 6

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одногосно)

Голова аукціонної комісії: _____ Сологуб В. В.

Секретар аукціонної комісії: _____ Савчук М. Я

Члени аукціонної комісії: _____ Михайлишин Т. В.

_____ Джогола Т.В.

_____ Пицків О. Я.

_____ Шевчук Г. В.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рожнятівської селищної ради - адміністративна будівля фельдшерсько-акушерського пункту села Топільське (старе приміщення), загальною площею 35,4 м кв. за адресою: с. Топільське вул. Бандери, 98а.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна для приватизації.

Усі витрати, пов'язані з набуттям права власності на придбане майно, витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта здійснюються за рахунок Покупця (учасника-переможця) аукціону.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні, а також на аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.

Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Розмір стартової ціни об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажу (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **60 490 грн. 00 коп.** (шістдесят тис. чотириста дев'яносто грн. 00 коп.), без ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **30 245,00 грн.** (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 245,00 грн.** (тридцять тисяч двісті сорок п'ять грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **6049,00 грн.** (шість тис. сорок дев'ять грн.00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **3 024, 50 грн.** (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: : **3 024, 50 грн.** (три тис. двадцять чотири грн. 50 коп.)

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: **604, 90 грн.** (шістсот чотири грн. 90 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **302,45** грн. (триста дві грн. 45 коп.).

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні **0,2** мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року ($6000*0,2$) і становить (без ПДВ): **1200** грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

Секретар селищної ради

Тетяна Михайлишин